



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.../QĐ-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 1 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 130/2024/DS-PT ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1132/2023/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2431/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Công Hải, địa chỉ: Số 67/131 Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Ông Nguyễn Công Hải có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị Mỹ Linh, ông Trần Kim Hẻ số tiền nợ hui là 362.600.000 đồng và nợ vay là 65.000.000 đồng, tổng cộng 427.600.000 đồng làm một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật đối Giấy xác nhận chơi hui ngày 08/6/2017.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong,

bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Kể từ ngày 1 tháng 12 năm 2025

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /th

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Phó trưởng THADS TP.Hồ Chí Minh phụ trách KV5 (để b/c)
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA (5b)

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Trần Thị Hằng**